

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3985/2016

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): KOMERIČKI d.o.o. u stečaju,
Popovača, Trg Grofov Erdody 22, OIB 39428508762**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23. siječnja 2020. do 15. srpnja 2020.g.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

U prethodnim izvješćima izvjestio sam sud i vjerovnike da je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje posl. br. Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g. kojim se uslijed neuspjele druge javne dražbe obustavlja ovrha i ukidaju provedene ovršne radnje, te se nalaže zk odjelu brisanje zabilježbe predmetne ovrhe, po pravomoćnosti rješenja.

Na navedeno rješenje ovrhovoditelj Raiffeisbank Austria d.d. dostavio prijedlog za donošenje dopunskog rješenja, podredno žalbu, sa prijedlogom da sud odredi troškove ovršnog postupka u iznosu od 89.860,00 kn, te da se za navedene troškove odredi osiguranje uknjižbom založnog prava s prednosnim redom Z-1203/13, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena.

Sud je udovoljio prijedlogu i dana 09. svibnja 2019.g. donio rješenje o kojim se nalaže da ovršenik Komerički do.o. u stečaju naknadi troškove ovršnog postupka posl.br. Ovr-3032/18 ovrhovoditelju Raiffeisenbank Austria d.d. u iznosu od 70.625,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 27.08.2018.g. do isplate.

Na ovo rješenje stečajni dužnik kao ovršenik u navedenom ovršnom predmetu, uložio je žalbu, sa obrazloženjem da je ovrhovoditelj troškove do prekida postupka koji je nastao do otvaranja stečaja nad ovršenikom, mogao ostvarivati samo kao stečajni vjerovnik.

Predmet je dana 04.04.2019.g. zaprimljen na Županijskom sudu u Zagrebu pod posl.br. Gž Ovr-1150/2019.g.

Usprkos dostavljenim požurnicama od strane stečajnog upravitelja radi bržeg rješavanja navedenog predmeta, do danas isti nije riješen.

Kako će se tek po pravomoćnosti ovršnog predmeta brisati zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama na imovini stečajnog dužnika, to je nužno sačekati okončanje ovog postupka, radi podnošenja prijedloga prodaje u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina

| | | |
|-----------------|--------------|------------------------------|
| - kč.br. 912/89 | Oranica Breg | površine 1688 m ² |
| - kč.br. 912/94 | Oranica Breg | površine 4213 m ² |
| - kč.br. 912/95 | Oranica Breg | površine 2980 m ² |
| ukupno: | | 8881 m² |

Druge imovine stečajni dužnik nema.

II.2 Prihodi stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon pravomoćnosti rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g., i brisanja zabilježbe ovrhe na nekretninama dužnika koja je upisana u zemljišnim knjigama, dostaviti ću sudu koji provodi stečajni postupak, prijedlog da se imovina dužnika unovči sukladno odredbi čl. 247 SZ-a.

U Zagrebu 15. srpnja 2020.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.